

Инвестиционное предложение

по проекту расширения производства кожаных изделий на базе
ООО «Сайхунобод Зафар Чарм» в Сайхунабадском районе

1. Наименование проекта. *Расширение производства кожаных изделий.*

2. Общая информация об инициаторе проекта.

- наименование и реквизиты: *ООО «Сайхунобод Зафар Чарм», директор: А.Дарбишев, адрес: Сырдарьинская область, Сайхунабадский район, Промзона, тел: (99894) 5845298;*

- основной вид деятельности: *производства кожаных изделий;*

- основные экономические и финансовые показатели (стоимость и объём производственной продукции (услуг), экспорта, товарооборот и др.): *по итогам 2013 года товарооборот предприятия составил 150 тыс. долл.*

- ранее реализованные проекты, в том числе с привлечением иностранных инвестиций и кредитов: *не имеется.*

3. Информация о предприятии, на базе которого планируется реализовать проект (при наличии):

- наименование предприятия и его реквизиты: *ООО «Сайхунобод Зафар Чарм», директор: А.Дарбишев, адрес: Сырдарьинская область, Сайхунабадский район, Промзона, тел: (99894)5845298;*

- основной вид деятельности, виды выпускаемой продукции и услуг. *кожаных изделий*

- основные экономические и финансовые показатели (стоимость и объём производственной продукции (услуг), экспорта, товарооборот и др.): *по итогам 2013 года товарооборот предприятия составил 150 тыс. долл.;*

- общая территория и свободные производственные площади: *общая территория предприятия – 2 га, из них, производственная площадь – 1,5 га, земельная площадь – 0,5 га;*

- информация об имеющихся средствах инженерного обеспечения и инфраструктуры: *необходимая инфраструктура имеется.*

- кадровый потенциал: *количество занятых 10 чел.*

4. Информация о проекте:

4.1. Маркетинг:

- предлагаемая к производству продукция, прогнозный объём производства товаров и услуг: *производства кожаных изделий с мощностью производства 150 тыс.дм.кв в год;*

- результаты маркетинговых исследований с оценкой возможности реализации на внутреннем рынке и экспорта: *реализация продукции 30% на внешнем рынке;*

- основные производители аналогичной продукции в стране и регионе: *в регионе имеется 2 производителя аналогичного вида продукции (ИП «Asian Trade Link», СП «Peng Sheng Shoes»).*

4.2. Производство:

- обеспеченность проекта сырьевыми и другими материальными ресурсами, с оценкой по цене, количеству и качеству: *сырьё будет закупаться на внутреннем рынке;*

- характеристика предполагаемой к установке технологии и ее основные параметры (производительность, расчётная стоимость, потребление энергетических и материальных ресурсов, пр.): *современное оборудование по производству кожаных изделий;*

- количество необходимого персонала, в том числе ИТР и рабочих: *60 рабочих мест.*

4.3. Строительство, реконструкция или модернизация:

- направление инвестиций – новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение или другое направление: *цель проекта модернизация и расширения существующего производства;*

- требования к обеспечению объекта производственной инфраструктурой, протяженность, пропускная способность/мощность (автодорога, ж/д ветка, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, отопление): *необходимая инфраструктура имеется (в т.ч., автодорога, водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение).*

4.4. Финансирование:

- ориентировочная стоимость проекта, включая стоимость строительства или реконструкции: *ориентировочная стоимость проекта 3,5 млн. долл.;*

- ориентировочная дата ввода в эксплуатацию объекта, устанавливаемая в соответствии с программами развития: *3-квартал 2015г.;*

- предлагаемая инициатором схема финансирования проекта: *собственные средства инициатора проекта (10%) и прямые иностранные инвестиции (90%).*

5. Ожидаемые результаты от реализации проекта.

- ожидаемая годовая выручка и чистая прибыль: *ожидаемая годовая выручка 3,8 млрд.сум (не включая существующего производства), чистая прибыль 1,0 млрд.сум;*

- объём экспорта: *0,5 млн.долл. (30% от производимой продукции).*

6. Состояние разработки и экспертизы документации по проекту. ТЭО проекта будет разработано совместно с иностранным инвестором.

ПАСПОРТ

инвестиционного предложения по проекту расширения производства кожаных изделий на базе ООО «Сайхунобод Зафар Чарм» в Сайхунабадском районе

№	Наименование показателей	Единица измерения	Параметры проекта	Примечание
1.	Общая стоимость проекта, в т.ч.	тыс.долл.	3500,0	
1.1.	в национальной валюте	млн.сум.	440,0	
1.2.	в иностранной валюте	тыс.долл.	3300,0	
2.	Затраты в иностранной валюте, всего	млн.долл.	3,3	
2.1.	в т.ч. для приобретения оборудования	тыс.долл.	3200,0	
2.2.	на строительно-монтажные работы	тыс.долл.	100	
3.	Затраты в национальной валюте, всего	млн.сум.	440,0	
3.1.	в т.ч. для приобретения оборудования	млн.сум.		
3.2.	на строительно-монтажные работы	млн.сум.	200,0	
4.	Источники финансирования:			
4.1.	бюджетные средства	млн.сум.		
4.2.	иностранные кредиты, всего	тыс.долл.		
-	в т.ч. под гарантию Правительства	тыс.долл.		
4.3.	прямые иностранные инвестиции, всего	тыс.долл.	3300,0	
-	в т.ч. вклад в уставной фонд	тыс.долл.	3300,0	
4.4.	собственные средства	млн.сум.	440,0	
4.5.	кредиты коммерческих банков	млн.сум.		
4.6.	другие источники (указать)	млн.сум.		
5.	Предлагаемое количество занятых	чел.	60	
5.1.	в т.ч. вновь создаваемые рабочие места	чел.	60	
6.	Продолжительность строительства, всего	мес.	6	
6.1.	ориентировочная дата начала работ	мес., год.	4-квартал, 2014г.	
6.2.	ориентировочная дата ввода объекта в эксплуатацию	мес., год.	2-квартал, 2015г.	
7.	Срок окупаемости проекта, всего	лет	2	
8.	Ежегодный объем выпускаемой продукции, услуг в натуральном выражении	тыс.тн	150	
8.1.	в т.ч. на экспорт	тыс.тн	50	
9.	Ежегодный объем выручки от реализации продукции, услуг	млрд.сум.	3,8	
	в т.ч. на экспорт	млн.долл.	0,5	
10.	Предполагаемые рынки сбыта продукции:		КНР, Россия, Туркмения, Казахстан.	
10.1	доля внутреннего рынка	%	70	
10.2	доля внешнего рынка	%	30	