

Инвестиционное предложение
по проекту *Строительство холодильного склада* на базе
ООО "Industrial Guliston" в Гулистанском районе.

1. Наименование проекта: *Строительство холодильного склада.*

2. Общая информация об инициаторе проекта.

- наименование и реквизиты: *ООО «Industrial Guliston», директор: Н.Маманов, Сырдарьинская область, г.Гулистан, ул. Н.Закирова 77а, тел: (99898) 5600082;*
- основной вид деятельности: *производство шелка-сырца (кокон);*
- основные экономические и финансовые показатели (стоимость и объём производственной продукции (услуг), экспорта, товарооборот и др.): *вновь созданное предприятие;*
- ранее реализованные проекты, в том числе с привлечением иностранных инвестиций и кредитов: *не имеется.*

3. Информация о предприятии, на базе которого планируется реализовать проект (при наличии):

- наименование и реквизиты: *ООО «Industrial Guliston», директор: Н.Маманов, Сырдарьинская область, г.Гулистан, ул. Н.Закирова 77а;*
- основной вид деятельности, виды выпускаемой продукции и услуг: *оптовая торговля продовольственными товарами;*
- основные экономические и финансовые показатели за последние 3 года (стоимость основных средств, объём произведенной продукции и экспорта, товарооборот, чистая прибыль и др.): *предприятие вновь создано, основные средства предприятия составляют 150,0 млн.сум;*
- общая территория и свободные производственные площади: *общая территория предприятия – 3,9 га, из них, производственная площадь – 2,4 га, земельная площадь – 1,5 га;*
- информация об имеющихся средствах инженерного обеспечения и инфраструктуры: *необходимая инфраструктура имеется;*
- кадровый потенциал: *количество занятых 10 чел.*

4. Информация о проекте:

4.1. Маркетинг:

- предлагаемая к производству продукция, прогнозный объём производства товаров и услуг: *хранения сельскохозяйственных продукции 5 тыс.тн. в год;*
- результаты маркетинговых исследований с оценкой возможности реализации на внутреннем рынке и экспорта: *реализация продукции 90% на внутреннем и 10% на внешнем рынке;*
- основные производители аналогичной продукции в стране и регионе: *в регионе имеется 5 аналогичных предприятий.*

4.2. Производство:

- обеспеченность проекта сырьевыми и другими материальными ресурсами, с оценкой по цене, количеству и качеству: *сырьё 100% будет закупаться на внутреннем рынке.*
- характеристика предполагаемой к установке технологии и ее основные параметры (производительность, расчётная стоимость, потребление энергетических и материальных ресурсов, пр.): *современное оборудование по хранению плодоовощных продукции;*
- количество необходимого персонала, в том числе ИТР и рабочих: *20 рабочих мест.*

4.3. Строительство, реконструкция или модернизация:

- направление инвестиций – новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение или другое направление: *цель проекта организация нового холодильно складского помещения;*

- требования к обеспечению объекта производственной инфраструктурой, протяженность, пропускная способность/мощность (автодорога, ж/д ветка, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, отопление): *необходимая инфраструктура имеется (в т.ч., автодорога, водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение).*

4.4. Финансирование:

- ориентировочная стоимость проекта, включая стоимость строительства или реконструкции: *расчетная стоимость проекта 3,0 млн.долл.;*

- ориентировочная дата ввода в эксплуатацию объекта, устанавливаемая в соответствии с программами развития: *3–квартал 2015г.;*

- предлагаемая инициатором схема финансирования проекта: *собственные средства инициатора проекта (производственная территория) и прямые иностранные инвестиции (оборудование).*

5. Ожидаемые результаты от реализации проекта:

- ожидаемая годовая выручка и чистая прибыль: *ожидаемая годовая выручка 1,5 млрд.сум, чистая прибыль 0,6 млрд.сум;*

6. Состояние разработки и экспертизы документации по проекту. *ТЭО проекта будет разработано совместно с иностранным инвестором.*

ПАСПОРТ

инвестиционного предложения по проекту *Строительство холодильного склада* на базе
ООО "Industrial Guliston" в Гулистанском районе.

№	Наименование показателей	Единица измерения	Параметры проекта	Примечание
1.	Общая стоимость проекта, в т.ч.	тыс.долл.	3000,0	
1.1.	в национальной валюте	млн.сум.	660,0	
1.2.	в иностранной валюте	тыс.долл.	2700,0	
2.	Затраты в иностранной валюте, всего	млн.долл.	3,0	
2.1.	в т.ч. для приобретения оборудования	тыс.долл.	2700,0	
2.2.	на строительно-монтажные работы	тыс.долл.		
3.	Затраты в национальной валюте, всего	млн.сум.	660,0	
3.1.	в т.ч. для приобретения оборудования	млн.сум.		
3.2.	на строительно-монтажные работы	млн.сум.	660,0	
4.	Источники финансирования:			
4.1.	бюджетные средства	млн.сум.		
4.2.	иностранные кредиты, всего	тыс.долл.		
-	в т.ч. под гарантию Правительства	тыс.долл.		
4.3.	прямые иностранные инвестиции, всего	тыс.долл.	2700,0	
-	в т.ч. вклад в уставной фонд	тыс.долл.	2700,0	
4.4.	собственные средства	млн.сум.		
4.5.	кредиты коммерческих банков	млн.сум.		
4.6.	другие источники (<i>указать</i>)	млн.сум.		
5.	Предлагаемое количество занятых	чел.	20	
5.1.	в т.ч. вновь создаваемые рабочие места	чел.	20	
6.	Продолжительность строительства, всего	мес.	6	
6.1.	ориентировочная дата начала работ	мес., год.	4-квартал, 2014г.	
6.2.	ориентировочная дата ввода объекта в эксплуатацию	мес., год.	1-квартал, 2015г.	
7.	Срок окупаемости проекта, всего	лет	4	
8.	Ежегодный объем выпускаемой продукции, услуг в натуральном выражении	тыс.тн.	5	
8.1.	в т.ч. на экспорт	тыс.тн.	0,6	
9.	Ежегодный объем выручки от реализации продукции, услуг	млрд.сум.	1,6	
	в т.ч. на экспорт	млн.долл.	0,3	
10.	Предполагаемые рынки сбыта продукции:		Казахстан, Россия	
10.1	доля внутреннего рынка	%	90	
10.2	доля внешнего рынка	%	10	