



СЫРДАРЬИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
обширное поле для привлечения иностранных инвестиций

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ



УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНИХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ, ИНВЕСТИЦИЙ И ТОРГОВЛИ СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

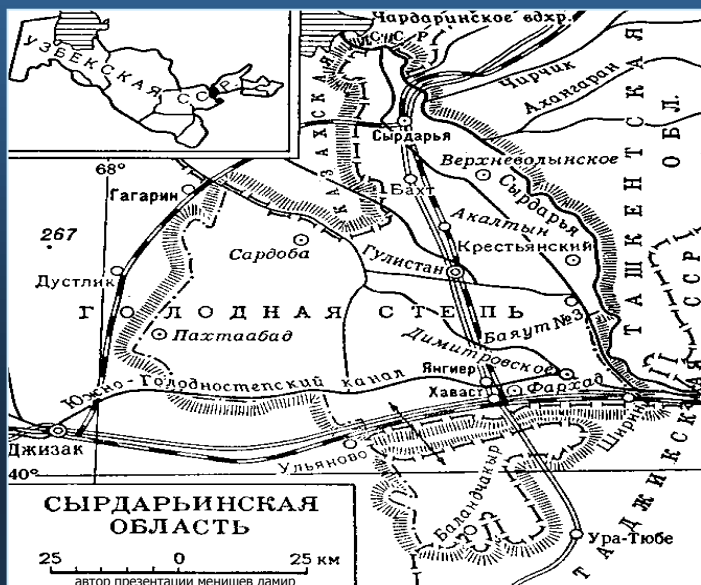


СЫРДАРЬИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГУЛИСТАН



СЫРДАРЬИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



СЫРДАРЬИНСКАЯ ОБЛАСТЬ --- образована в 1963 году при освоении Голодной степи, где были построены сотни сельских поселков городского типа, возникли новые города, вся территория покрыта сетью современных автомобильных и железнодорожных линий. Общая площадь области составляет 4,3 тыс. кв. километров, 0,9 % от общей территории республики. На севере область граничит с Республикой Казахстан, на востоке с Ташкентской областью, на юго-востоке с Республикой Таджикистан, на юго-западе с Джизакской областью. Через область проходит основная железнодорожная линия Узбекистана: из г. Ташкента на г. Андижан (Ферганская долина), на Красноводск (Туркмения), Каракалпакстан, а также на г. Термез и Таджикистан. Общая протяжённость железных дорог составляет более 400 км, а автомобильных дорог с твердым покрытием около 2 тыс. км.

Внутриобластные транспортные коммуникации имеют выходы на все соседние государства и через них выходы к крупным морским портам. Территорию области пересекает магистральная автодорога «Большой Узбекский тракт» Численность населения области составляет – 770,5 тысяч человек, из них – 455,3 тысяч человек – трудовые ресурсы. В области имеется 3 города областного подчинения (Гулистан, Янгир, Ширин), 2 города районного подчинения, 8 районов 5 поселков городского типа и 257 сельские населенных пункта. Административный центр Сырдарьинской области город Гулистан.



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР

ГУЛИСТАН - с персидского языка слово gul - роза, и sta - место) т.е. «Розовый сад». Гулистаном гордятся не только жители Сырдарьи, но и все население независимого Узбекистана. Город находится в центре узбекистанской целины - бывшей Голодной степи действительно стал городом цветов в годы национальной независимости. Благодаря огромному созидательному труду тех патриотов своей Родины, кто по зову сердца переехал в степь из всех областей и уголков нашей республики, степь эта превратилась в цветущий край, в источник нескончаемых богатств. Среди нас живут люди, которые до сих пор думают, что город этот появился недавно. В действительности, совершенно не так. Город имеет историю чуть больше века. В 1869 г. военная экспедиция во главе с ротмистром, офицером Генерального штаба царской России, бароном Г.Аминовым выехала из Ташкента для изучения территории-треугольника между Джизаком, Чиназом и Ходжентом. Переправившись через Сырдарью, экспедиция начала работу на территории нынешнего города Сырдарьи. Топографы, доселе не знавшие естественных условий этой степи, в начале изысканий столкнулись с рядом невероятных трудностей: сбились с дороги, мешали болотистые места и бесчисленные тугаи. Однако помогли военным топографам жители прибрежных притоков Сырдарьи, которые жили тут испокон веков. Аминов побывал на территории между нынешними городами Бахт и Гулистан, сумел составить топографическую карту местности. Арыки и озера, редкие поселения местных жителей нашли свое отражение на карте.



ИСТОРИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

На месте нынешнего города Гулистана был кишлак Аччиккудук, который переводится как колодец с соленой водой, а было в этом селении лишь 40 дворов, имелись мечеть, чайхана. Спустя некоторое время в загадочную степь отправляется новая экспедиция. Возглавил её инженер-строитель Н.Ульянов. Экспедиция ставит перед собой задачу: изучить местность и составить проекты строительства каналов, автомобильных дорог и прокладки железных путей. Инженеры во главе с Н.Ульяновым в течение ряда лет вели изыскания. Будущая железная дорога включена в карту, намечены были и будущие станции. Таким образом, в 1872 году на месте сегодняшнего города Гулистан построена первая в Голодной степи железнодорожная станция Вскоре в Голодной степи началось строительство первого канала. Проект был составлен инженером Н.Ульяновым. Туркестанское генерал-губернаторство, учрежденное 13 июля 1867 г, приняло все меры по мобилизации коренных жителей степи на строительство оросительного сооружения. Первый канал, пересекавший кишлак Аччиккудук, был сдан в эксплуатацию в 1895 году, он имел столько воды, сколько было необходимо для орошения 2041 десятины земли. В этот период развернулись работы по прокладке железной дороги от Самарканда до Ташкента через Голодную степь. Строительство железной дороги завершилось одновременно со строительством первого канала в 1895 г. Станцию Аччиккудук (нынешняя станция Гулистан) стали называть Грибоедовка, а в 1905 г. она получила новое название - Голодная степь. В этом же году в поселке построены здания управления каналом и первой русско-туземной школы. В 1910 г. был построен первый хлопкозавод в центре степи. Каналу, проложенному через поселок, дали название Северный Голодностепский Поселок, появившийся в селении Аччиккудук расширился,



БЛАГОДАТНЫЙ КРАЙ

в 1959г. он по настоящему стал называться Гулистан поселок Голодная степь, а с 1963г. он становится центром вновь созданной Сырдарьинской области, до этого центром молодой области был город первоцелинников и первопроходцев Голодной степи – Янгиер – (новая земля). Через город протекает Северный Голодностепский канал Дустлик по обоим берегам которого построены сказочные сооружения - Дом природы, областной центр реабилитации больных, на противоположном берегу воздвигнут крупный спортивный комплекс, а рядом - разбит современный парк культуры и отдыха с фонтанами и детскими аттракционами, где не умолкают радостные голоса счастливых детей независимости. Растут здесь ивы, которые удивительно напоминают молодых невесток будто совершающих келин салом приветствие невестки. Комплекс зданий Гулистанского Государственного Университета, который готовит кадры, напоминает ташкентский подарок студенческой молодежи. Гулистан - центр культуры и искусства. В его центре – красивейшее здание областного театра музыкальной драмы, а раньше тут был главный рынок, барометр хозяйственной жизни области. После обретения независимости Гулистан был в корне перестроен. Даже в начале 1990-х годов в городе имелось множество узких переулков и улиц, низких хижин, во дворах которых росли одни камыши. Теперь от них не осталось и следа. Благодаря независимости г. Гулистан приобрел не только новый облик, но и новое содержание. В последние годы облик города украсили красивые здания банковских учреждений, колледжей лицеев, школ, поликлиник и торговых центров, обновлены автобусные остановки. Областную библиотеку украсили голубые купола, где функционируют национально-культурные центры разных народов Сырдарьи. Здесь же работает областной центр «Маънавият ва маърифат» «Духовность и просветительство».



ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

СЫРДАРЬИНСКАЯ ОБЛАСТЬ имеет свои особые природно-климатические свойства. Рельеф волнисто-равнинный, климат сухой и устойчивый, отличается малооблачностью. Безоблачные дни в году составляют 60 - 80 дней. В зимний период холодные воздушные циклоны проникают с севера и севера-запада. Осадки составляют 300-345 мм. год. В регионе 47 дней в году самые ветреные, 20 - 40 дней в году земля покрыта снежным покровом. Влажность воздуха во время вегетации составляет 45 % - 61 %, в жаркие дни лета 14 % - 16 %. В области имеется более 2000 видов растений, свыше 41 разновидностей рыбы, около 300 видов птиц. Область расположена в центре Узбекистана, на левой стороне одной из самых длинных в Центральной Азии рек - Сырдарьи. Протяжённость реки в области составляет 94 км. Кроме этого имеются каналы Дустлик, Южный Мирзачульский (92 км), коллекторы ЦЧК (84 км), Баяутский коллектор (30 км), Еттисайский коллектор (35 км). В области расположено озеро «Колгансир», которое занимает площадь свыше 350 гектар. В Мирзаабадском районе области расположено озеро «Журавлиное» площадью 30 гектаров, в Сайхунабадском районе расположены озера «Солёное» (площадью около 150 гектаров) и «Обитовлённое». Воды рек, каналов и коллекторов главным образом используются для орошения сельскохозяйственных угодий. Земельные ресурсы Сырдарьинской области подразделяются на 3 группы почвенной структуры: Мирзачуль; Центральный; Далварзин.

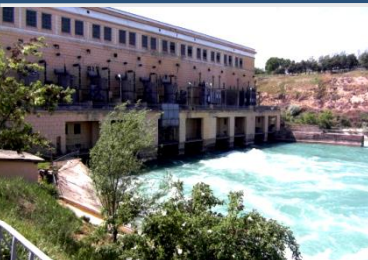


МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Сырдарьинская ТЭС - крупнейшая электростанция Центральной Азии. Установленная мощность электростанции - 3000 МВт. Годовой объем выдачи электроэнергии в объединенную энергетическую систему Узбекистана составляет около 33,3% от общего объема производимой в республике электроэнергии; Фархадская ГРЭС — гидроэлектростанция на реке Сырдарья, вблизи города Ширин мощностью 126 МВт. Сырдарьинская область располагает ограниченными запасами природно-сырьевых ресурсов. Они в основном обеспечивают потенциал развития производства строительных материалов, в т.ч.:

- Кирпичное и черепичное сырье, запасы которого в Баяутском, Гулистанском районах, а также в Дмитровском месторождении составляют 9,2 млн. куб. м: Запасы месторождения Баяут 1, разведанного в 1970 году и расположенного в 6 км к северу от поселка Баяут на берегу озера «Султонхауз» составляют 1,75 млн. куб. м. Запасы Дмитровского месторождения, разведанного в 1983 году и расположенного в 20 км к северо-западу от г. Ширин, составляют 4,7 млн. куб. м. Запасы Баяутское месторождение, разведанного в 1985 году и расположенного в 23 км к юго-востоку от г. Гулистан составляют 2,7 млн. куб. м.

- Песчано – гравийные материалы расположены в Верхноволынском месторождении в Сайхунабадском районе области. Месторождение разведано в 1987 году, расположено в 32 км к юго-востоку от ст. Бахт в пойме реки Сырдарья. Запасы составляют 5,5 млн. куб. м. Песок может быть использован в качестве мелкого заполнителя при производстве бетона. Минеральные подземные воды расположены в Малекском месторождении Сырдарьинского района в 5 км южнее городе Сырдарья. Запасы по участку Малек утверждены НТС «Узбекгидрогеология» в количестве 193,54 куб. м / сутки, а по участку Сырдарья - в количестве 3,15 куб. м/сутки.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура Сырдарьинской области

представлена разветвленной сетью железной и автомобильной дорог. Общая протяжённость железных дорог 400 км, а автодорог с твердым покрытием около 2 тыс. км. Территорию области пересекает магистральная автодорога Большой Узбекский тракт.

Все крупные предприятия области имеют железнодорожные подъездные пути. Внутриобластные транспортные коммуникации имеют выходы на все соседние государства и через них выходы к крупным морским портам. Транспортная инфраструктура Сырдарьинской области получила хорошее развитие за счёт созданных терминалов в Сайхунабадском районе «Акалтынская база хлопковой продукции» и Баяутском районе «Сырдарья Ок-олтин тола». Кроме того в настоящее время завершается строительство новой железнодорожной ветки Ташкент-Гулистан-С а м а р к а н д - Б у х а р а



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Валовой региональный продукт области (ВРП) по итогам 2012 года составил 2691,8 млрд. сум, рост к аналогичному периоду 2013 года составил 107%. В расчёте на душу населения ВРП составил 3493,6 тыс. сум. Вместе с тем, доля сельского хозяйства в ВРП области составляет 38%, а промышленности – 19,5%. В регионе располагаются свыше 1000 промышленных предприятий, в их числе акционерные общества "Гулистон экстрактёг" (хлопковое масло), "Пахтасаноат" (переработка хлопкового волокна), "Дон махсулотлари" (мука), «Барака Текстиль» (х/б пряжа, трикотажные изделия) и др. В целом, на промышленных предприятиях области производится более 50 важнейших видов промышленной продукции. Сырдарьинская ГРЭС в г. Ширине является

одной из крупнейших в СНГ и вырабатывает одну треть всей электроэнергии Республики Узбекистан. В области зарегистрировано более 6 тыс. субъектов малого и частного бизнеса (МЧБ). Активно осуществляются процессы приватизации и создания различных форм собственности - акционерной, частной, со смешанным капиталом, в том числе и с иностранным. Многие акционерные общества, в том числе крупные довольно привлекательные по своей экономической эффективности, выставляют свои акции для свободной продажи на биржевых торгах. Доля предприятий МЧБ в ВРП области в 2014 году достигла 67,7%.

Отраслевая структура производства промышленной продукции

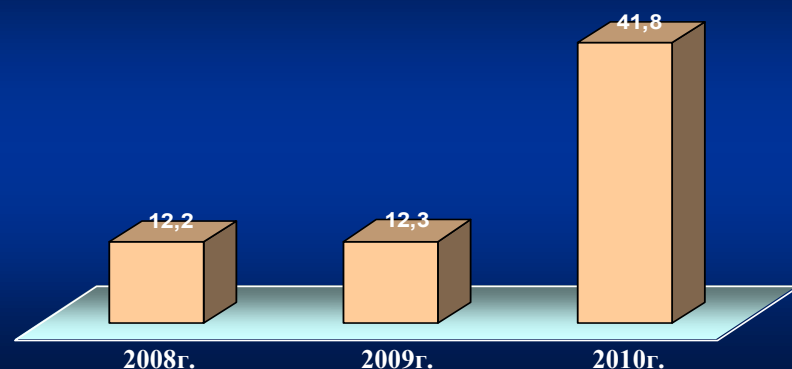


ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

По итогам 2014г. внешнеторговый оборот области составил 489,6 млн. долл. или 151,5% по сравнению с показателем аналогичного периода 2013 года. Сальдо внешнеторгового оборота сложилось положительное и составило 29,6 млн. долл. Объем экспорта составил 259,6 млн. долл. или 132,7 % к аналогичному периоду прошлого года. При этом, доля экспорта во внешнеторговом обороте области составил 53%. Наряду с этим повышается доля экспорта предприятий регионального подчинения. В период с 2008 по 2014гг. объёмы экспорта предприятий регионального подчинения возросли на 6,8 раза. Основная доля экспорта составляет плодоовощная продукция более 73,8%. Следует отметить, до 2014 года в структуре регионального экспорта области

преобладало хлопковое волокно, однако 2014 год стал переломным и на сегодняшний день ключевую роль в экспортной номенклатуре занимает плодоовощная продукция, 73,8%, хлопковое волокно 23,6%, готовые трикотажные изделия 1%, продовольственные товары 0,4%, строительные материалы 0,4%, услуги 1,6%, прочие 0,6%. Ключевую роль в экспортных поставках Сырдарьинской области играет СНГ, куда направляется более трети всех вывозимых из области отечественных товаров. С большим отрывом от неё идёт Россия (16,1% в структуре внеш. торг. оборота), далее Латвия (3,2%), КНР (18%), Казахстан (35%), Турция (25%) и др.

Динамика роста экспорта предприятий регионального подчинения области за 2008-2010гг. (млн.долл.)



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ВРП (млрд. сум)	175,5	235,9	293,4	390,6	375	484,8	634,6	795,4	1008,3	1266,6	1542,1	2209,4	2691,8
Продукция промышленности (млрд. сум)	111,9	168,1	244,1	296,6	382,7	193,7	248,3	312,8	386,6	562,0	665,6	1613	2024,4
Продукция сельского хозяйства (млрд. сум)	115,8	163	78,3	227,3	275,5	332,9	390,1	477,1	601,5	764,8	929,4	1192,4	1464,7
Инвестиции в основной капитал (млрд. сум)	27,9	31,8	54,1	54,5	82,3	85,7	126,7	207,3	342,5	531,8	620,8	788,9	920,4
Розничный товарооборот, включая общественное питание (млрд. сум)	60,1	66	72,3	87,8	116,2	152,2	224,2	301,4	410,0	512,5	668,0	806,4	1026,1
Объем платных услуг населению (млрд. сум)	6,8	9,3	5,8	18,8	27,1	43,5	66,7	76,6	95,7	125,6	198,0	251,7	305,3
Экспорт (млн. долл. США)	44,1	68,6	49,8	58,2	107,6	111	85,3	66,8	144,6	102,7	122,7	195,6	259,6
Импорт (млн. долл. США)	16,3	8,3	8,7	12,7	12,2	17,3	33,1	45,7	69,6	74,1	117,9	127,5	230

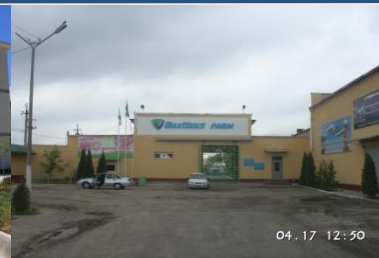
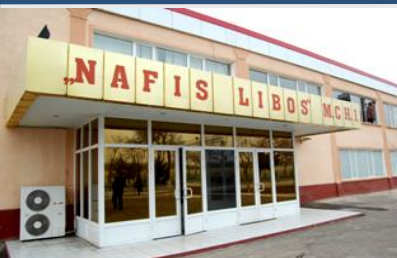
ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Важнейшим фактором в осуществлении структурных преобразований и диверсификации экономики области служит увеличение объемов экспорта производимой продукции, а также положительное сальдо внешнеторгового оборота. По итогам 2014г. доля экспорта во внешнеторговом обороте составила почти 53 %, при этом, доля экспорта предприятий регионального подчинения в общем объёме экспорта области составила 32,2%. Формируемый региональный уровень экспорта товаров, услуг в первую очередь, связан с объёмом привлекаемых инвестиций в экономику области. В период с 2009-2014гг. в Сырдарьинскую область привлечено более 100,0 млн. долл. США прямых иностранных инвестиций. Сырдарьинская область имеет огромные возможности для широкого привлечения иностранных инвестиций, что способствует повышению экспортного потенциала. Так объём привлечённых иностранных инвестиций и кредитов в Сырдарьинскую область с 2009 по 2014 годы увеличился в 4,4 раза. Также в области реализуются крупные инвестиционные проекты направленные на улучшение производственной и социальной инфраструктуры региона, финансируемые за счёт выделения заёмных средств Азиатского банка развития и Исламского банка развития, Европейского банка развития. Имея огромные возможности для широкого привлечения иностранных инвестиций, в Сырдарьинской области из года в год растет количество предприятий с участием иностранных инвестиций.

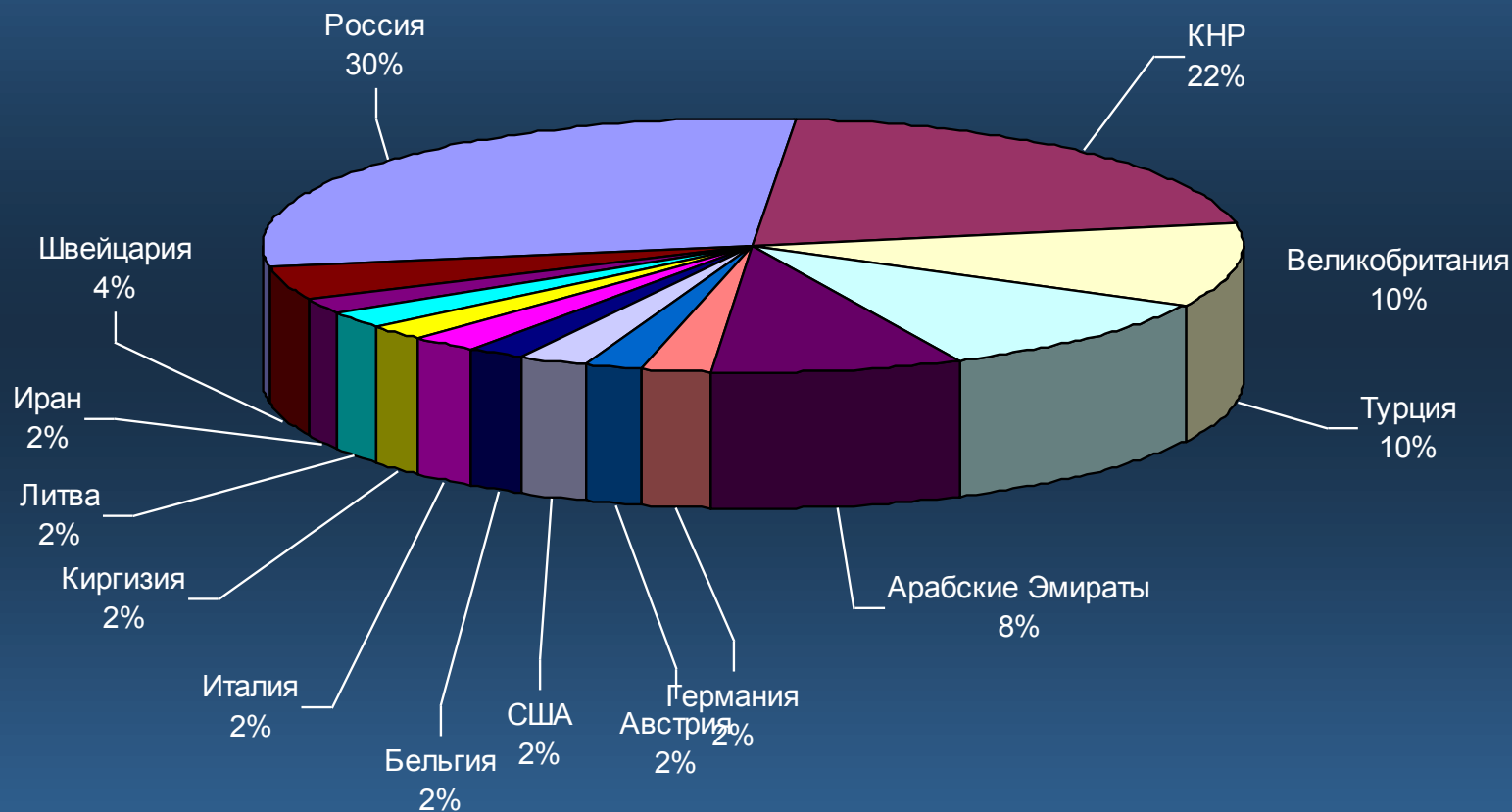


ПРЕДПРИЯТИЯ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ

По итогам 2014г. в Сырдарьинской области функционирует 67 предприятий с иностранными инвестициями, из них 44 совместные предприятия, 22 иностранные предприятия и 1 дочернее предприятие. В том числе в разрезе районов, городов: г. Гулистане (23), Сырдарьинский район (26), Сайхунобадский район (4), г. Янгиер и Мирзаабадский район (2), Баяутский и Акалтынских районах (3), г. Ширин и Хаваский, Сардабинский, Гулистанский районах (1). Основными партнерами в создании предприятий с участием иностранного капитала является: Российская Федерация (25,4 %); Китайская Народная Республика (23,9 %); Великобритания (11,9%); Турция (7,5 %); Объединенные Арабские Эмираты, Федеративная Республика Германия (3 %). Деятельность этих предприятий обеспечивает занятость более 5,6 тысяч человек. За 2014 год объем внешнеторгового оборота предприятий с иностранными инвестициями составил 102,2 млн. долл., экспортировано продукции и услуг на 48,5 млн. долл. США, объем импорта составил 53,7 млн. долл. США. Примерами успешной деятельности среди предприятий с иностранными инвестициями являются: СП «Пенг Шенг», СП «Мили Гулистан текстиль», ИП «Барака текс», СП «Хабиб текс». По итогам 2014 года вновь создано 12 предприятий с участием иностранного капитала или в 1,5 р.б. по сравнению с показателем аналогичного периода 2012 года. Вновь созданные предприятия задействованы в таких отраслях как: легкая промышленность (2); сельское хозяйство (3); строительная (2), услуги (5).



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА СОЗДАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ С ИНОСТРАННЫМИ КАПИТАЛОМ ПО СТРАНАМ



СВОБОДНО-ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА

В целях формирования благоприятных условий привлечения иностранных и отечественных инвестиций для создания современных промышленных высокотехнологичных производств, обеспечивающих выпуск конкурентоспособной продукции с высокой добавленной стоимостью, комплексного и эффективного использования производственного и ресурсного потенциала Джизакской и Сырдарьинской областей, создания на этой основе новых рабочих мест и повышения доходов населения, а также с учетом меморандума о взаимопонимании по реализации проекта создания Узбекско-Китайского промышленного парка в Узбекистане 18 марта 2013г. подписан Указ Президента РУз №УП-4516 «О создании специальной индустриальной зоны «Джизак» с филиалом в Сырдарьинской области» Основными задачами и направлениями деятельности СИЗ:

- Привлечение прямых иностранных инвестиций, прежде всего, инвесторов из Китайской Народной Республики для создания и эффективной деятельности современных промышленных высокотехнологичных и инновационных производств по выпуску конкурентоспособной на внутреннем и международном рынках продукции с высокой добавленной стоимостью;
- Обеспечение комплексного и эффективного использования производственного и ресурсного потенциала регионов, входящих в специальной индустриальную зону, создание новых производств по более глубокой переработке минерально-сырьевых ресурсов и сельскохозяйственного сырья;



СВОБОДНО-ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА

- Углубление процессов локализации производства высокотехнологичной продукции на базе местного сырья и материалов на основе установления тесных кооперационных связей и развития промышленной кооперации между предприятиями специальной индустриальной зоны и в целом республики;
- Обеспечение опережающего развития и эффективного использования транспортной, инженерно-коммуникационной и социальной инфраструктуры региона.

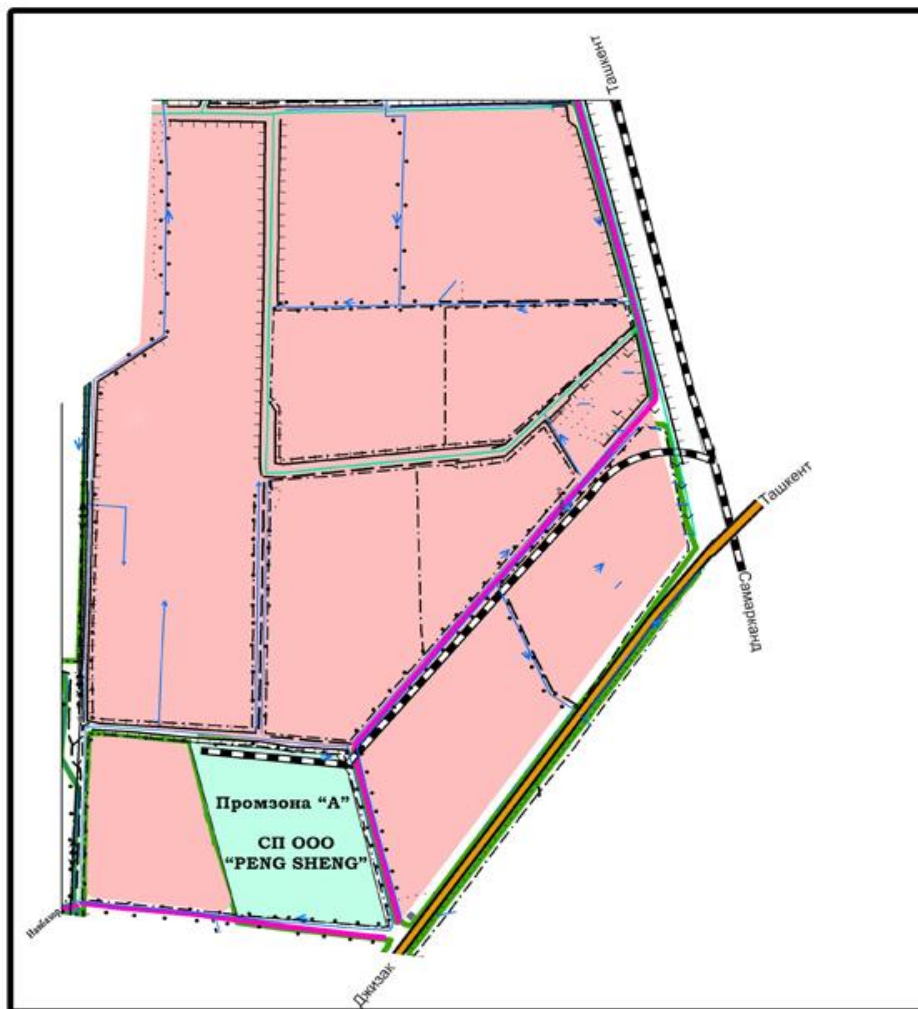
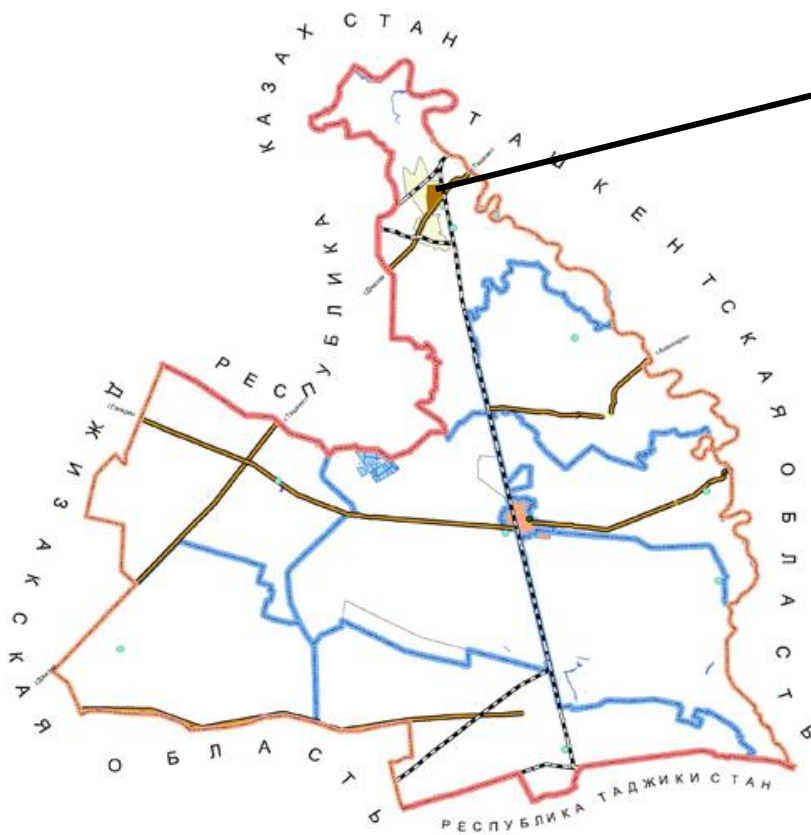
Участники СИЗ освобождаются от уплаты налога на прибыль юридических лиц, налога на имущество, земельного налога, налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры, единого налогового платежа для микроформ и малых предприятий, а также обязательных отчислений в Республиканский дорожный фонд и Фонд реконструкции, капитального ремонта и оснащения образовательных и медицинских учреждений при внесенных инвестиций в эквиваленте:

- от 300 тыс. долларов США до 3 млн. долларов США – сроком на 3 года;
- свыше 3 млн. долларов США до 10 млн. долларов США – сроком на 5 лет;
- свыше 10 млн. долларов США – сроком на 7 лет. А также освобождаются от уплаты таможенных платежей (кроме сборов за таможенное оформление) при ввозе не производимых в республике оборудования, запасных частей и строительных материалов в рамках реализации проектов, а также сроком на 3 года с момента их государственной регистрации – на сырье, материалы и комплектующие, используемые для производства продукции, согласно перечням, утверждаемым Кабинетом Министров РУ.



СВОБОДНО-ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА

СХЕМАТИЧЕСКАЯ КАРТА
СЫРДАРЬНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН



ПОЧЕМУ СЫРДАРЬИНСКАЯ ОБЛАСТЬ?

- Быстро развивающаяся экономика
- Льготы и преференции для инвесторов
- Наличие специальной индустриальной зоны
- Богатая минерально-сырьевая база
- Развитая инфраструктура
- Удобные транспортные коридоры
- Толерантное общество
- Гостеприимство населения
- Население со 100 % грамотностью
- Высококвалифицированная рабочая сила

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Основой правового регулирования в области привлечения иностранных инвестиций в Республики Узбекистан являются:

- **Закон «Об иностранных инвестициях»;**
- **Закон «Об инвестиционной деятельности»;**
- **Закон «О гарантиях и мерах защиты прав иностранных инвесторов»**
- также ряд нормативно-правовых актов, принимаемых в форме решений Президента Республики Узбекистан и постановлений правительства.

ЛЬТОГЫ ИНОСТРАННЫМ ИНВЕСТОРАМ

Указом Президента Республики Узбекистан УП-4434 от 10 апреля 2012г. «О дополнительных мерах по стимулированию привлечения прямых иностранных инвестиций» предприятия привлекающие прямые частные иностранные инвестиции (в трудоизбыточных регионах - Республике Каракалпакстан, Джизакской, Кашкадарьинской, Сырдарьинской, Сурхандарьинской, Хорезмской областях, а также в сельских населенных пунктах Навоийской, Андижанской, Наманганской и Ферганской областей), освобождаются от уплаты по основной деятельности налога на доходы (прибыль), налога на имущество, налога на развитие социальной инфраструктуры и благоустройства территорий, единого налога микрофирм и малых предприятий, а также обязательных отчислений в Р е с п у б л и к а н с к и й д о р о ж н ы й ф о н д .
Определить, что указанные налоговые льготы предоставляются при о б ъ ё м е п р я м ы х ч а с т н ы х и н о с т р а н н ы х и н в е с т и ц и й :

- от 300 тыс долл. США до 3 млн долл. США – сроком на три года;
- свыше 3 млн долл. до 10 млн долл. США – сроком на пять лет;
- свыше 10 млн долл. США – сроком на семь лет.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

Возросшая активность субъектов малого бизнеса в экономике области указывает на перспективу привлечения иностранных инвестиций. В частности, организация новых мини-производств, расширение действующих предприятий, в основном для производства товаров народного потребления, а также развитие сферы услуг и туризма позволит трудоустроить неквалифицированное трудоспособное население. Особое внимание следует уделить использованию существующих бездействующих производственных мощностей области. На сегодняшний день в Сырдарьинской области имеется 425 пустующих и неиспользуемых государственных объектов общей площадью 133452,8 кв. метров.

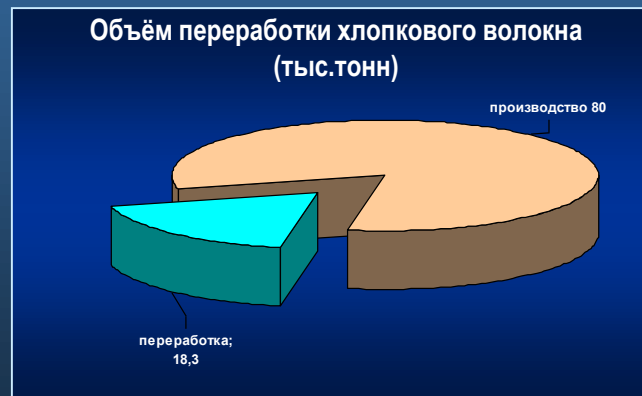
Для дальнейшего развития Сырдарьинской области в 2011-2015гг. перспективными направлениями привлечения иностранных инвестиций являются такие приоритетные отрасли народного хозяйства как:

- **Легкая промышленность;**
- **Шелковая промышленность;**
- **Пищевая промышленность;**
- **Промышленное производство мяса птицы и яиц;**
- **Мясо-молочная промышленность;**
- **Промышленность строительных материалов;**
- **Химико-фармацевтическая промышленность;**
- **Кожевенная промышленность.**



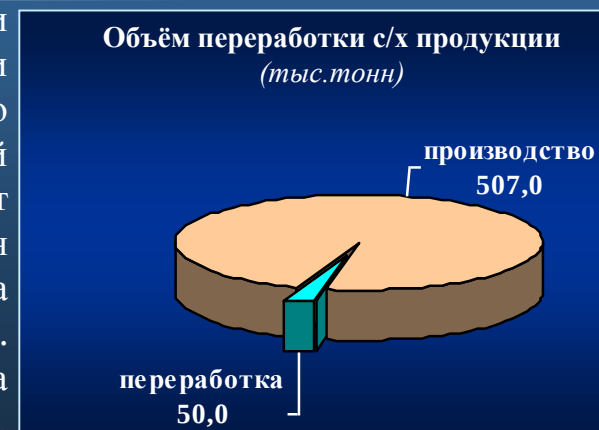
ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Сырдарьинская область является крупной базой производства сырья для текстильной промышленности. В результате переработки выращиваемого хлопка-сырца на хлопкоочистительных предприятиях области производится более 80,0 тыс. тонн хлопкового волокна. Благодаря имеющемуся сырьевому потенциалу, сегодня в области действуют около 50 текстильных предприятий. Для освоения огромного неиспользуемого потенциала правительством разработана Программа по созданию предприятий легкой промышленности в Сырдарьинской области на 2011-2015 гг. В рамках Программы намечается реализация 15 проектов с привлечением иностранных инвестиций на общую сумму 195,2 млн. долл. Успешными примерами инвестиций в текстильную отрасль Сырдарьинской области являются: в производстве х/б пряжи: СП «Мили Гулистон текстиль», СП «Baraka teks»; в производстве готовых швейных изделий: СП «Хабиб Текс», СП «МосЯнтекс», СП «Gul-Rep-Tex», ООО «Нафис либос»; СП «Кармента Янтекс» (трикотажное полотно), ООО «Бахт Текс фарм» (медицинские бинты, марли). Особенно нужно отметить пуск нового проекта в 2014 году по созданию текстильного комплекса ИП «Swiss Textiles» на сумму 80 млн. долларов США. Несмотря на динамичный рост инвестиций текстильную промышленность, область продолжает оставаться крупным экспортером хлопкового волокна, перерабатывая лишь 18,3% от общего объема производства хлопкового волокна. В силу наличия значительной собственной сырьевой базы, область заинтересована в привлечении инвестиций в текстильную промышленность с целью дальнейшей организации производств по переработке хлопкового волокна и выпуску готовых трикотажных и швейных изделий.



ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Пищевая промышленность и переработка сельскохозяйственной продукции выступает в качестве важного приоритета развития. Перспективными инвестиционными направлениями здесь являются производство хлебобулочных изделий, переработка и производство плодоовощной и мясомолочной продукции. Учитывая то, что Сырдарьинская область обладает достаточной сырьевой базой в этой отрасли, основной акцент здесь должен быть сделан на создание мини-заводов непосредственно на местах производства пищевого сырья, переработке плодоовощной продукции. Сырдарьинская область является крупной базой производства сырья для плодоовощной перерабатывающей промышленности. Ежегодно в области выращивается более: 200 тыс. тонн овощей, 240 тыс. тонн продукции бахчевых культур, 24 тыс. тонн фруктов, 10 тыс. тонн винограда, 33 тыс. тонн картофеля. Необходимо отметить, что в настоящее время по области перерабатывается менее 10% от общего объема плодоовощной продукции, что свидетельствует о потенциальных возможностях дальнейшего развития и инвестирования в переработку плодоовощной продукции в Сырдарьинской области.



МЯСО-МОЛОЧНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

На сегодняшний день мясомолочная промышленность является приоритетным направлением развития пищевой индустрии республики. В Сырдарьинской области уже введены в эксплуатацию предприятия производящие до 300 тонн колбасных изделий в год: ЧП «Авазбек-Азизбек-асабдек», ООО «Макровит», ООО «Савдо-харод фаиз». В 2010 году закончено строительство животноводческого комплекса ООО «Inter milk», рассчитан на содержание 1000 голов крупного рогатого скота на сегодняшний день ведено в эксплуатацию 2 проект по производству молочных изделий с мощностью 10 тонн молока в сутки. Кроме того, в Хавастском районе введено в эксплуатацию предприятие по переработке 70 тонн молока в год на базе животноводческой фермы ООО «Одил Али». В рамках ежегодной выставки «Агроминитехэкспо» приобретено и установлен мини-комплекс «КОЛАКС». В 2013 году планируется завершение строительства крупных птицеводческих ферм ООО «Гулистон парранда» и ООО «Мирзачуль парранда».



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Для развития промышленности строительных материалов в Сырдарьинской области имеются ограниченные запасы природно-сырьевых ресурсов. В том числе:

- **кирпичное и черепичное сырье**, запасы которого в Баяутском, Гулистанском районах, а также в Дмитровском месторождении составляют 9,2 млн. куб. м.;
- **песчанно-гравийные ресурсы**, расположенные в Верхноволынском месторождении Сайхунабадского района области, запасы которого составляют 5,5 млн. куб. м.

Одним из успешных примеров реализации крупных проектов в данной отрасли с использованием местной сырьевой базы является ввод в эксплуатацию Узбекско-китайским СП "PENG SHENG«. Проектная мощность нового производства составляет 4 млн. кв. м. керамической плитки в год. Необходимо отметить, что потребности Узбекистана в керамической плитке на текущий момент составляют около 10 млн. кв. м., 95% которого покрывается за счет импорта. Учитывая существующую потребность на внутреннем рынке и потенциал рынка соседствующих стран, инвестирование в данное направление является привлекательным. С целью дальнейшего развития строительной индустрии в 2013-2015 гг. предусматривается реализация 8 проектов по производству нескольких видов строительных материалов (жженный кирпич, шлакоблок, черепица, пластиковые рамы, и карбид), объем производимой продукции, которых составит 8,7 млрд. сум, из них 10 % будет реализовываться на внешние рынки.



ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В числе перспективных направлений для зарубежных инвесторов является фармацевтическая промышленность, развитию которой в стране придается приоритетное значение и оказывается всемерная государственная поддержка. Большая роль в развитии фармацевтической отрасли отводится привлечению иностранных инвестиций. Успешными примерами инвестиций в сферу фармацевтической промышленности Сырдарьинской области являются созданные при участии иностранных инвесторов совместные предприятия: СП «Река Мед Фарм» по производству растворов глюкозы (5 и 10%) и натрия хлорида (0,9%) во флаконах объемом 200 и 400 мл. На предприятии установлено оборудование российского и швейцарского производства. Производственная мощность предприятия составляет 10,5 млн флаконов в год; ООО «Бахт-Текс Фарм» специализирующееся на выпуске перевязочных материалов из хлопчатобумажной пряжи. Состав сырья – 100 % хлопок. В качестве перспектив развития фармацевтической промышленности Сырдарьинской области на 2013 год намечена реализация проекта по организации производства одноразовых шприцов на базе ООО «Реал Евро Инвест». Проектная мощность нового производства составит 50 млн. шт. одноразовых шприцов в год. Кроме того, планируется запустить производство инфузионных растворов на ООО «Sir Universal Farm» и флаконы для медицинских растворов на ООО «Сир Универсал ойна». Объем производства продукции составит 4,1 млрд. сум, из которых 20% планируется реализовывать на экспорт.



КОЖЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Динамично развивается кожевенная промышленность Узбекистана. В целом за 2009-2012 годы на 23 предприятиях ассоциации «Узбекчармпойабзали» была проведена модернизация, в том числе на 10 обувных, 10 кожевенных и 3 кожгалантерейных. Благодаря принятым мерам развивается экспорт кожаной продукции, так в 2012 году отрасль экспортировала кожаной продукции на 6 млн. долл. США, за 2010 год около 12 млн. долл. США. По прогнозам экспертов в 2011 году отрасль планирует экспортировать кожсырье на 14,2 млн. долл. США. Основными потребителями кожевенной продукции являются – обувщики Индии, Китая, Турции, Пакистана. С учетом сырьевой базы страны потребность в первичной переработке удовлетворена. Из ежегодно собираемых около 9 млн. шкур почти 30-40% перерабатывается на предприятиях республики, планируется, что к 2013 году на местных предприятиях будет перерабатываться все кожсырье. В 2012 году в Сырдарьинской области запущен в эксплуатацию новый интегрированный производственный комплекс по выпуску кожевенно-обувной продукции на базе узбекско-китайского совместного предприятия «Peng Sheng». На созданных производственных мощностях в Сырдарьинской области с момента выхода на проектную мощность планируется перерабатывать 600 тысяч штук шкур крупного рогатого скота, производить 400 тысяч пар обуви. Новое предприятие намерено экспортировать не менее 70 % производимой продукции. Необходимо отметить, что несмотря на свое динамичное развитие, отрасль кожевенной промышленности наряду с первичной переработкой кожсырья имеет огромный потенциал для дальнейшего привлечения инвестиций в налаживание производств по выпуску готовой продукции из натуральной кожи.

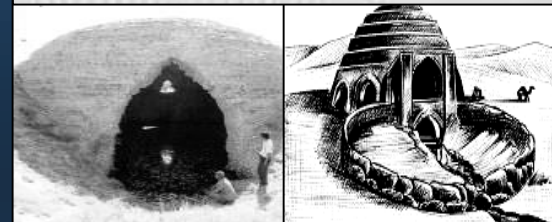
Динамика производства кожи по Сырдарьинской области
(тыс.шт.)

2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.
206,0	226,6	249,2	274,2	301,6



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

По пути Великого шелкового пути на территории Сырдарьинской области расположено уникальное историческое гидротехническое сооружение «САРДАБА» - (с персидско-таджикского означает, Сард - холодный, прохладный, а Об - вода) - крытый пруд с куполом, построенный для специального хранения воды там, где остро чувствовалась ее нехватка. Первоначально «Сардаба» была построена в простом и удобном стиле, по всем стандартам архитектуры и градостроительства того времени и предназначалась для долговременного хранения воды в условиях пустыни служили маяками для караванов. В купольной части постройки находились специальные отверстия, которые обеспечивали сохранность воды в постоянной чистоте и оптимальной температуре. В старину торговые караваны проходили долгий путь, а на этих путях появлялись САРДАБЫ для хранения воды. Голодная степь славилась на весь мир и на Западе и на Востоке именно Сырдарьинской Сардабой. Историки свидетельствуют о том, что еще в 1365г. Амир Темура со своим войском направился в сторону Чиназа через Голодную степь. Тогда он увидел это полуразрушенное сооружение для хранения воды и велел восстановить его. Как гласит предание, люди становились в ряды от Самарканда до этого сооружения и из рук в руки передавали жженые кирпичи для реставрации исторического памятника.



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

«Когда вам придется пересекать Голодную степь, увидите единственную сардабу в этой степи, которая в состоянии напоить всех достаточным количеством воды. Если вы благополучно доберетесь до нее, это ваше счастье, а если наоборот, то вы погибните». В годы независимости этот памятник истории отремонтирован. Он выполнял важную историческую миссию - не только утоляла жажду караванов, но и была важным пунктом их отдыха. Какой длинный путь проходили караваны в старину! И какой благословенной была встреча на пути через море песка сардабы, этого маяка в пустыне, манящего, своей прохладной и приглашающего путника присесть и отдохнуть. Хотите увидеть настоящую сардабу и прикоснуться к истории родного края? Тогда посетите Сырдарьинскую область, увидите все сами. Район, где расположено сооружение «сардаба», носит название Сардабинский – в честь этого древнего сооружения, ставшего сейчас историческим памятником и достопримечательностью нашей страны. Кроме того в Сырдарьинской области в последнее время развиваются такие виды туризма как: историко-архитектурный, религиозно-паломнический, экологический, лечебно-оздоровительный, горный. В области организуются выставки на которых экспонируют образцы национальной одежды, музыкальных инструментов, керамики, а также изделия народных мастеров.



ИСТОРИЧЕСКИЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАМЯТНИКИ



Площадь **Мустакиллик** (Независимости) символ независимости народа. По левую сторону от монумента расположен Хокимият Сырдарьинской области.



«**Сардоба**» - (с персидско-таджикского озн., Сард - холодный, прохладный, а Об - вода) - крытый пруд с куполом. Расположен в Сардобинском районе, поселок Гумбаз.



Монумент **Амиру Темуру** символизирует независимость узбекского народа, место паломничества жителей и гостей Гулистана.



Хумо (птица счастья) в мифологии символ счастья и свободолюбия. Алишер Навои характеризовал птицу Хумо --- как самое доброе из всех живых существ.



«**Маънавият ва маърифат**» (Духовность и просветительство) Национально-культурный центр разных народов Сырдарьи.



Музыкально-Драматический театр имени **А.Ходжаева**. Театр поистине уникален по своей архитектуре и убранству интерьеров.



Дом графа **У. Алексеевского**, построен в 1910 году. В настоящее время музей города Гулистан.



Алишер Навои (перс. علیشیر نوائی) - выдающийся поэт Востока, философ суфийского направления, государственный деятель тимуридского Хорасана. Его творчество дало мощный стимул эволюции литературы на тюркских языках.

ГОСТИНИЦЫ ГУЛИСТАНА



Гостиница «Кемпинг»
город Гулистан,
ул. Тошкентская,
Тел: (367) 227-75-91.



Гостиница «Гулистан»
город Гулистан,
ул. Маърифат, 49.
Тел: (367) 225-10-20.



Гостиница «Алпомиш»
город Гулистан,
ул. Н.Махмудов, 1.
Тел: (367) 225-28-59.

Гостиница «Фирдавс»
город Гулистан,
ул. Н.Махмудова, 60А.
Тел: (367) 225-27-14.



Гостиница «Матлюба»
город Гулистан,
ул. Мустаккилик, 54.
Тел: (367) 225-26-58.



Гостиница «Хайдаробод»
город Гулистан,
ул. Зарбдор, 21.
Тел: (367) 226-21-20.



СЫРДАРЬИНСКАЯ ОБЛАСТЬ – ОБШИРНОЕ ПОЛЕ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО СРЕДНЕГО БИЗНЕСА!

Кто приезжает в некогда безжизненную Голодную степь в Узбекистане поражается огромному созидательному труду тех патриотов своей Родины, кто по зову сердца переехал в степь из всех областей и уголков нашей республики, чтобы превратить центр Голодностеского оазиса в цветущий край и источник нескончаемых богатств под названием Сырдарьинская область. Проводимые руководством страны экономические реформы по развитию инвестиционного потенциала регионов из года в год дают свои положительные результаты. И достойный пример этому – социально-экономические показатели развития Сырдарьинской области, свидетельствующие об улучшении инвестиционного климата для привлечения в область иностранного капитала.

С обретением независимости нашей страны, стали осуществляться первые мероприятия по использованию собственного хлопкового волокна для производства готовых качественных трикотажных изделий. В различных отраслях экономики области действуют 44 предприятий с иностранными инвестициями, и из года в год их число растёт. Для этого имеются все необходимые условия - благодатный солнечный климат, орошаемые земли, современная дорожно-транспортная инфраструктура, близость к столице Республики городу Ташкент, наличие высококвалифицированной рабочей силы, обеспеченность собственной электроэнергией, газом, а самое главное, - стабильная обстановка в нашей стране, приветливость и гостеприимство нашего народа.

Хотелось бы также отметить высокий образовательный и культурный уровень наших людей: в области действует 304 общеобразовательных школ, 4 академических лицея, 48 профессиональных колледжей и 1 высшее учебное заведение, имеется драматический театр, ряд других культурных заведений. Многие из этого достигнуто в годы независимости нашего Отечества - Республики Узбекистан.



СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ТЕЛЕФОНЫ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ	
Сырдарьинский областной хокимият	225-02-05, 225-37-57
Главное управление экономики	225-35-36, 225-48-52
Управление внешних экономических связей, инвестиций и торговли	225-37-12, 225-35-48
Управление статистики	235-01-75, 235-01-78
Управление финансов	225-24-63,
Управление по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции	226-53-11, 226-53-15
Налоговое управление	225-28-01, 225-36-07
Управление труда	225-04-71,
Управление Юстиции	235-09-69, 225-02-82
Торгово-промышленная палата	221-11-01, 221-11-02
Биржа недвижимости	226-53-15

СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ТЕЛЕФОНЫ БАНКОВ	
Центральный банк	225-29-60
Национальный банк ВЭД (НБУ)	225-20-88
Агро банк	225-16-15
Народный банк	225-17-02
Ипотека банк	225-45-23
Промстройбанк	225-07-40
Микрокредит банк	225-47-45
Асака банк	225-28-61
Туран банк	225-22-64
Кишлок курилиш банк	225-23-75
СПРАВОЧНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ	
Междугородние и международные разговоры	07
Справочная АТС	09



**УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНИХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ,
ИНВЕСТИЦИЙ И ТОРГОВЛИ ПО СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ВСЕГДА ГОТОВО ОКАЗАТЬ СОДЕЙСТВИЕ

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ ДЕЛОВЫХ КРУГОВ В НАЛАЖИВАНИИ
ВЗАИМОВЫГОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА В ОБЛАСТИ
ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Сырдарьинская область,
г. Гулистан, ул. Мустакиллик,
Тел/Факс.: (8-367) 225 37 12, 225-35-48.
URL: www.mfer.uz, E-mail: sirdmfer@mail.ru